

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**z 25. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 21. listopadu 2011**

čís. usn. 781/25 – 823/25

**Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

**RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**781/25****schvaluje**

- a) zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 2132 – Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí o 5.000.000 Kč
- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství
- pol. 5151 – Studená voda o 1.500.000 Kč
 - pol. 5154 – Elektrická energie o 250.000 Kč
 - pol. 5171 – Opravy a udržování o 3.250.000 Kč
- ORJ 7
- b) zvýší se § 6399 – Ostatní finanční operace, pol. 5362 – Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, ORJ 10 o 150.000 Kč
- sníží se § 6171 – Činnost místní správy, pol. 5362 – Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, ORJ 9 o 150.000 Kč
- c) zvýší se § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901 – Nespecifikované rezervy o 1.000 Kč
- sníží se § 3519 – Ostatní ambulantní péče, pol. 5222 – Neinvestiční transfery občanským sdružením o 1.000 Kč
- ORJ 11, ÚZ 160
- d) zvýší se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5194 – Věcné dary o 16.000 Kč
- sníží se § 3349 – Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 16.000 Kč
- ORJ 11
- e) zvýší se:
- § 3312 – Hudební činnost, pol. 5222 - Neinvestiční transfery občanským sdružením o 7.000 Kč
 - § 3419 – Ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5229 – Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím o 7.000 Kč
 - § 3421 – Využití volného času dětí a mládeže, pol. 5339 – Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím o 5.000 Kč
- sníží se § – Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5909 – Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené o 19.000 Kč
- ORJ 11, ÚZ 161

- f) zvýší se § 3312 – Hudební činnost, pol. 5222 – Neinvestiční transfery občanským sdružením o 1.000 Kč
sníží se § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901 – Nespecifikované rezervy o 1.000 Kč
ORJ 11, ÚZ 160
- g) zvýší se § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 2321 – Přijaté neinvestiční dary o 2.000 Kč
zvýší se § 3543 – Pomoc zdravotně postiženým, pol. 5213 – Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právníckým osobám o 2.000 Kč
ORJ 11, ÚZ 162
- zvýší se § 3543 – Pomoc zdravotně postiženým, pol. 5213 – Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právníckým osobám o 3.000 Kč
sníží se § 3349 – Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 3.000 Kč
ORJ 11

ukládá

finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

Zodp.: Iveta Šrámková**T: 30. 11. 2011****pověřena vedením finančního odboru****782/25****projednala**

rozbor hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za III. čtvrtletí 2011 (1. – 9./2011)

doporučuje

ZMOB vzít na vědomí Rozbor hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za III. čtvrtletí 2011 (1. – 9./2011)

ukládá

starostce městského obvodu předložit Rozbor hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za III. čtvrtletí 2011 k projednání ZMOB s doporučením RMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**T: 13. 12. 2011****starostka městského obvodu**

783/25

projednala

návrh finančního odboru na vydání dodatků s přílohami ke zřizovacím listinám Křesťanské mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984204 a Alternativní mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22a, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984174, které upravují nemovitý majetek těchto příspěvkových organizací

doporučuje

ZMOB schválit dodatky včetně příloh ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací zřízených městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky dle příloh č. 1 předloženého materiálu

ukládá

starostce městského obvodu předložit doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T.: 13. 12. 2011

784/25

projednala

návrh finančního odboru na uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřskou školou Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236, příspěvková organizace, sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236, PSČ 709 00 dle předloženého návrhu

rozhodla

uložit odvod finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v roce 2010 za porušení rozpočtové kázně dle zákona č. 250/2000 Sb, § 28 odst. 8 v platném znění

**Zodp.: Iveta Šrámková
pověřena vedením finančního odboru**

T.: 30. 11. 2011

785/25

projednala

návrh finančního odboru na uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřskou školou Ostrava – Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvková organizace, sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Zelená 73A, PSČ 709 00 dle předloženého návrhu

rozhodla

uložit odvod finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v roce 2011 za porušení rozpočtové kázně dle zákona č. 250/2000 Sb, § 28 odst. 8 v platném znění

Zodp.: Iveta Šrámková**T.: 30. 11. 2011****pověřena vedením finančního odboru**

786/25

projednala

žádost ***** o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu s *****v domě s pečovatelskou službou, na ***** na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.658 Kč

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

Zodp: Ing. Lukáš Lesňák**T: 2. 12. 2011****vedoucí bytového odboru**

787/25

projednala

návrh na uzavření dodatku č. 2 k Dohodě o vzájemné spolupráci při zajišťování úkolů požární ochrany na území městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ze dne 13. 9. 1995 se Sborem dobrovolných hasičů Mariánské Hory, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky, Pošta Mariánské Hory, IČ 64989828

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 k Dohodě o vzájemné spolupráci při zajišťování úkolů požární ochrany na území městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ze dne 13. 9. 1995 se Sborem dobrovolných hasičů Mariánské Hory, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky, Pošta Mariánské Hory, IČ 64989828 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV připravit dodatek č. 2 k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV**

T: 30. 11. 2011

788/25

revokuje

své usnesení č. 506/17 l) ze dne 27. 6. 2011

projednala

žádosti o poskytnutí finančního daru žadatelů:

- a) SLPT HLUBINA, Karla Tomana 620/3, 709 00, Ostrava – Mariánské Hory, IČ19010834 na pokrytí části nákladů na premiérový koncert v „předvečer“ 65. výročí s názvem „Ej, hoja, hoja, svoboda moja“, který se uskuteční v sobotu 26. 11. 2011 v divadelním sále Domu kultury města Ostravy
- b) Tělovýchovná jednota SLOVAN OSTRAVA, Žákovská 592/41, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 15502414 na sportovní činnost a podporu mládeže tělovýchovné jednoty
- c) Středisko volného času Korunka, Ostrava – Mariánské Hory, Korunní 49/699, PSČ 709 12, IČ 75080508 na pořádání akcí Mikuláš, Vánoční tvořivé dílny pro veřejnost a Zdravotní neděle, které jsou určeny dětem a mladým lidem z Ostravy – Mariánských Hor a Hulvák
- d) KOMPAKT spol. s r. o., Poděbrady, Opletalova 683, IČ 49551027 na realizaci projektu „Sociální automobil“ polepy a nápisy

rozhodla

- a) o poskytnutí finančního daru pro SLPT HLUBINA, Karla Tomana 620/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 19010834 ve výši 8.000 Kč na uspořádání premiového koncertu v „předvečer“ 65. Výročí souboru s názvem „Ej, hoja, hoja, svoboda moja“, který se uskuteční v sobotu 26. 11. 2011 v divadelním sále Domu kultury města Ostravy
- b) o poskytnutí finančního daru pro Tělovýchovnou jednotu SLOVAN OSTRAVA, Žákovská 592/41, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 15502414 ve výši 7.000 Kč na sportovní činnost a podporu mládeže tělovýchovné jednoty
- c) o poskytnutí finančního daru Středisku volného času Korunka, Ostrava – Mariánské Hory, Korunní 49/699, PSČ 709 12, IČ 75080508 ve výši 5.000 Kč na pořádání akcí Mikuláš, Vánoční tvořivé dílny pro veřejnost a Zdravotní neděle, které jsou určeny dětem a mladým lidem z Ostravy – Mariánských Hor a Hulvák
- d) o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč společnosti KOMPAKT spol. s r. o., Poděbrady, Opletalova 683, IČ 49551027 na realizaci projektu „Sociální automobil“ polepy a nápisy

rozhodla

o uzavření darovacích smluv dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV připravit smlouvy k podpisu

**Zodp: Bc. Nad'a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV**

T: 25. 11. 2011

souhlasí

s užitím loga městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky společností KOMPAKT spol. s r. o., Poděbrady, Opletalova 683, IČ 49551027 v rámci projektu „Sociální automobil“ polepy a nápisy

789/25

projednala

návrh smlouvy na pojištění služebního automobilu

- a) ŠKODA FABIA Combi, RZ 2T6 7757
- b) ŠKODA FABIA hatchback, RZ 2T9 5909
- c) RENAULT CLIO hatchback, RZ 2T0 7676

rozhodla

uzavřít smlouvy na pojištění služebních automobilů s Českou pojišťovnou, a. s., Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04, IČ 45272956

- a) ŠKODA FABIA Combi, RZ 2T6 7757
 - b) ŠKODA FABIA hatchback, RZ 2T9 5909
 - c) RENAULT CLIO hatchback, RZ 2T0 7676
- dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV****T: 30. 11. 2011**

790/25

projednala

návrh smlouvy o Roznášce informačních/propagačních materiálů s Českou poštou, s. p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983 s účinností od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012

rozhodla

o uzavření smlouvy o Roznášce informačních/propagačních materiálů s Českou poštou, s. p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983 s účinností od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV****T: 30. 11. 2011**

791/25**projednala**

návrh odboru výstavby, VHaZ na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. S/0093/2011/MHaD "Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky"

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. S/0093/2011/MHaD "Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky" dle předloženého návrhu

ukládá

odboru výstavby, VHaZ připravit Dodatek č. 1 k podpisu

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

T: 5. 12.2011**792/25****projednala**

požadavek odboru výstavby, VHaZ na odpis čtyř nedobytných pohledávek statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v celkové částce 7.500 Kč uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu

rozhodla

o odpisu čtyř nedobytných pohledávek statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v celkové částce 7.500 Kč uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru výstavby, VHaZ ve spolupráci s finančním odborem provést odpisy těchto nedobytných pohledávek ve smyslu tohoto usnesení

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

T: 30. 11. 2011

**Iveta Šrámková
pověřena vedením finančního odboru**

793/25

projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3297 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3297 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 11. 2011

794/25

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku
s *****

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 12. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3117 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 720 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 11. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

795/25

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s *****

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 12. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1504/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 1.040 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem *****

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30. 11. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

796/25

bere na vědomí

oznámení společnosti UPC Česká Republika a. s., se sídlem Praha 4, Nusle, Závašova 502/5, PSČ 140 00, IČ 00562262 o odstranění havarijního stavu veřejné komunikační sítě v pozemcích p. p. č. 96/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 96/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

797/25

projednala

žádost Ing. Azizullaha Sayeda, r. nar. 1971, bytem Horymírova 2986/126, Ostrava – Zábřeh, podnikatele zapsaného u Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy, IČ 61967190, o pronájem části pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění zmrzlinového stánku a vodovodní přípojky

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² z celkové výměry 5.064 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 11. 2011

798/25

bere na vědomí

ukončení Smlouvy o nájmu pozemku a Smlouvy o právu provést stavbu ev. č. S/0129/2009/M, uzavřené s *****

***** , a to z důvodu prodeje nemovitostí

projednala

žádost *****
o pronájem části pozemku p. p. č. 761/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v jeho vlastnictví

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 761/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m² z celkové výměry 102 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 11. 2011

799/25

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu pozemků ev. č. KVR/72/2004/M, uzavřené se Stavebním bytovým družstvem Nová huť, se sídlem Ostrava - Výškovice, Hýlova 40, IČ 00050831

rozhodla

1. uzavřít s účinností od 1. 1. 2012 se Stavebním bytovým družstvem Nová huť, se sídlem Ostrava-Výškovice, Hýlova 40, IČ 000 50 831 Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu pozemků ev. č. KVR/72/2004/M, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. června 2005, Dodatku č. 2 ze dne 14. prosince 2006, Dodatku č. 3 ze dne 13. prosince 2007, Dodatku č. 4 ze dne 31. března 2009, Dodatku č. 5 ze dne 9. listopadu 2009 a Dodatku č. 6 ze dne 4. 11. 2010, kterým se:

- a) mění a upravuje čl. II – Předmět smlouvy
- b) mění, upravuje a doplňuje čl. V – Nájemné dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit Dodatek č. 7 k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 15. 12. 2011

2. vyhlásit záměr obvodu pronajmout části pozemku st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:
 - a) část o velikosti podílu 1900/105082 z celkové výměry 600 m² (č. jednotky 852)
 - b) část o velikosti podílu 2000/105082 z celkové výměry 600 m² (č. jednotky 853)
 - c) část o velikosti podílu 1900/105082 z celkové výměry 600 m² (č. jednotky 883)
3. vyhlásit záměr obvodu pronajmout části pozemku st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:
 - a) část o velikosti podílu 1900/108101 z celkové výměry 624 m² (č. jednotky 914)
 - b) část o velikosti podílu 1800/108101 z celkové výměry 624 m² (č. jednotky 978)
 - c) část o velikosti podílu 1900/108101 z celkové výměry 624 m² (č. jednotky 994)
4. vyhlásit záměr obvodu pronajmout části pozemku st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:
 - a) část o velikosti podílu 19/910 z celkové výměry 473 m² (č. jednotky 948)
 - b) část o velikosti podílu 19/910 z celkové výměry 473 m² (č. jednotky 963)

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměry obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 11. 2011

800/25

projednala

žádost společnosti VVUÚ, a.s., se sídlem Ostrava – Radvanice, Pikartská 1337/7, PSČ 716 07, IČ 45193380, o povolení vstupu na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vydat souhlas se vstupem na pozemky uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu společnosti VVUÚ, a.s., se sídlem Ostrava – Radvanice, Pikartská 1337/7, PSČ 716 07, IČ 45193380 za účelem provedení plošného metascreeingů

ukládá

majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 11. 2011

801/25

projednala

žádost *****
*****o souhlas se vstupem na pozemek a s realizací stavby na pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

rozhodla

vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 1134/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem umístění plynovodní přípojky pro investora a stavebníka

ukládá

majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 21. 12. 2011

802/25

projednala

žádost společnosti NS REALITY a. s., se sídlem Praha 10, Dolní Měcholupy, Kutnohorská 359, PSČ 109 00, IČ 28533542 o souhlas se stavbou, připojením nemovitosti k místní komunikaci a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podanou prostřednictvím společnosti KOHL Architekti s. r. o.

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 751/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem vybudování sjezdu/nájezdu včetně připojení nemovitosti k místní komunikaci pro investora a stavebníka společnost NS REALITY a. s., se sídlem Praha 10, Dolní Měcholupy, Kutnohorská 359, PSČ 109 00, IČ 28533542, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
2. zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 751/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, ve prospěch každého vlastníka nemovitostí uvedených v příloze č. 2 za účelem vybudování sjezdu/nájezdu v/na tomto pozemku, kdy ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 800 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý m² plochy zatíženého pozemku sjezdem/nájezdem a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností NS REALITY a. s., se sídlem Praha 10, Dolní Měcholupy, Kutnohorská 359, PSČ 109 00, IČ 28533542, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení:

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 12. 2011

803/25

projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti ELTOM, s. r. o.

rozhodla

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu k části pozemku p. p. č. 227/45 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s oprávněným z věcného břemene společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, za účelem umístění a provozování přípojky NN včetně příslušenství v rozsahu dle geometrického plánu č. 1825-IZ0152/2011 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 3.600 Kč + 20 % DPH, tj. celkem 4.320 Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 12. 2011

804/25

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání se společností LOOFIN PRO s. r. o., se sídlem Praha 2, Nové Město, Tyršova 1834/11, PSČ 120 00, IČ 24689 581

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 1. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 976/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5,3 m² z celkové výměry 16.137 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění a provozování 1 ks jednostranného, venkovního, kotveného do terénu, volně stojícího, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce o rozměrech reklamní plochy 2,4 x 5,1 metru, s ročním nájmem ve výši 18.000 Kč + příslušná sazba DPH a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání se společností LOOFIN PRO s. r. o., se sídlem Praha 2, Nové Město, Tyršova 1834/11, PSČ 120 00, IČ 24689581 dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu a dohodu k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 12. 2011

805/25

projednala

žádost společnosti LOOFIN PRO s. r. o., se sídlem Praha 2, Nové Město, Tyršova 1834/11, PSČ 120 00, IČ 24689581 o pronájem části pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění a provozování reklamního zařízení

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5,3 m² z celkové výměry 93.936 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

žádá

RM o vydání předchozího souhlasu k umístění 1 ks jednostranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamní plochy 2,4 x 5,1 metru na části pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení:

1. zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem
2. zaslat RM tuto žádost RMOB prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 11. 2011

806/25

projednala

žádost *****
*****, o prodej části pozemku p. p. č. 388/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 500 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

doporučuje

ZMOB prodat část pozemku p. p. č. 388/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 465 m² nově označen dle geometrického plánu č. 1779-7/2011 jako pozemek p. p. č. 388/92 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava *****za kupní cenu ve výši 260.000 Kč a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 13. 12. 2011

807/25

projednala

nabídku *****
*****k prodeji pozemku st. p. č. 1292/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 81 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava do vlastnictví SMO, MOB MHaH za nabídnutou cenu ve výši 145.000 Kč

doporučuje

ZMOB požádat RM o vydání souhlasu k nabytí pozemku st. p. č. 1292/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 81 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava od *****

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 13. 12. 2011

808/25

projednala

žádosti ***** o pronájem bytu

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) *****
na dobu určitou do 30. 11. 2012, výše základního nájemného
1.422,75 Kč
- b) *****
na dobu určitou do 30. 11. 2012, výše základního nájemného
3.118,05 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 5. 12. 2011

809/25

projednala

návrhy bytového odboru na uzavření nájemních smluv s nájemníky,
u kterých je nájemní smlouva platná do 30. 11. 2011
dle předloženého materiálu

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s žadateli uvedenými v příloze č. 1 a č. 2
předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 11. 2011

810/25

projednala

žádost ***** o uzavření nájemní
smlouvy

trvá

na svém usnesení č. 750/23 ze dne 24. 10. 2011

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 11. 2011

811/25

projednala

návrh na ukončení nájmu u nájemce

bere na vědomí

ukončení nájmu bytu s výše uvedeným nájemcem a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

ukládá

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu k 30. 11. 2011 a v případě nepředání bytu předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci k řešení soudní cestou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 11. 2011

812/25

projednala

návrh bytového odboru na vzdání se práva k pohledávce za nájemné ve výši 28.371 Kč a poplatky z prodlení ve výši 121.786 Kč u zemřelé nájemkyně

doporučuje

ZMOB vzdát se práva k nevymahatelné pohledávce za nájemné ve výši 28.371 Kč a poplatky z prodlení ve výši 121.786 Kč u zemřelé nájemkyně dle předloženého návrhu bytového odboru

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 13. 12. 2011

813/25

bere na vědomí

uhrazení celé pohledávky za poplatky z prodlení za dlužný nájem

***** a žádost o jejich prominutí považuje za bezpředmětnou

ukládá

1. starostce městského obvodu informovat o tomto usnesení RMOB ZMOB
2. bytovému odboru informovat ***** o této skutečnosti

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu****T: 13. 12. 2011**

814/25

rozhodla

na návrh hodnotící komise o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění elektroúdržby v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s podnikatelem Jiřím Chaloupkou, s místem podnikání Ostrava – Výškovice, Na Výspě 650/16, PSČ 700 30, IČ 46547614, za cenu nejvýše přípustnou 203,50 Kč/hod vč. DPH (185 Kč/hod bez DPH) v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru****T: 30. 11. 2011**

815/25

rozhodla

na návrh hodnotící komise o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Stálá havarijní služba v obecních domech“ v Ostravě – Mariánských Horách a Hulvákách, dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se společností COME ELEKTROMONTÁŽE, s. r. o., se sídlem Ostrava - Petřkovice, U sokolovny č. 173, PSČ 725 29, IČ 64609685, za cenu nejvýše přípustnou 103.330 Kč vč. DPH (92.300 Kč bez DPH) v rozsahu dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 11. 2011

816/25

rozhodla

na návrh hodnotící komise o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Montáže, opravy, výměny, revize a tlakové zkoušky vyhrazených plynových zařízení“ v Ostravě – Mariánských Horách a Hulvákách, dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s podnikatelem Milanem Sondelem, s místem podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, Lechowiczova 2835/31, PSČ 702 00, IČ 40336662, za cenu nejvýše přípustnou 212.410 Kč v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 11. 2011

817/25

rozhodla

na návrh hodnotící komise o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění vodoinstalačních prací v bytových domech“ v Ostravě – Mariánských Horách a Hulvákách, dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s podnikatelem Viliamem Barsony, s místem podnikání Ostrava - Dubina, Václava Košaře 120/12, PSČ 700 30, IČ 40271137, za cenu nejvýše přípustnou 448.452,50 Kč vč. DPH (403.607,25 Kč bez DPH) v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 11. 2011

818/25

projednala

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění s předmětem plnění „Dodávka elektřiny do společných prostor bytových domů“ v Ostravě – Mariánských Horách a Hulvákách

rozhodla

oslovit tři firmy dle předloženého návrhu bytového odboru k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Dodávka elektřiny do společných prostor bytových domů“ v rozsahu dle důvodové zprávy

ukládá

bytovému odboru oslovit tři firmy dle předloženého návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 25. 11. 2011**zřídila**

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise:

Ing. arch. Liana Janáčková

náhradník:

Libor Šrámek

členové komise:

Ing. Jiří Jezerský

RSDr. Jiří Boháč

náhradníci:

Bc. Patrik Hujdus

Ing. Lukáš Lesňák

ukládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: předseda komise

T: 15. 12. 2011

819/25

revokuje

své usnesení č. 41/2 ze dne 15. 11. 2010

projednala

zajištění přístřeší pro nájemce *****

rozhodla

o poskytnutí přístřeší na základě Smlouvy o ubytování ev. č. S/0069/2011/B ze dne 22. 3. 2011, uzavřenou se společností JARENA Centrum s.r.o., se sídlem Ostrava, Zábřeh, Plzeňská 2617/6, PSČ 700 30, IČ 28618823, v ubytovně „Hotelový dům Areál“ na adrese Plzeňská 2617/6, Ostrava – Zábřeh, pro nájemce *****

ukládá

bytovému odboru:

1. informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB
2. informovat společnost JARENA Centrum s. r. o. o tomto rozhodnutí RMOB a v případě přestěhování nájemců do nabízeného přístřeší uhradit příslušné platby dle Smlouvy o ubytování
3. informovat právního zástupce MOB MHaH o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 5. 12. 2011

820/25

projednala

žádost ***** o zajištění bezpečnosti a pořádku v okolí domu na ul. *****

ukládá

místostarostovi městského obvodu zaslat žadatelce odpověď této žádosti

Zodp.: Ing. Jiří Jezerský
místostarosta městského obvodu

T: 25. 11. 2011

821/25

ruší

jedno funkční místo na odboru HSaVV, tj. snížení z počtu 22 funkčních míst na 21 s účinností od 1. 1. 2012

schvaluje

změnu Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2012

stanoví

počet funkčních míst na Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ke dni 1. 1. 2012 na 108

ukládá

tajemnici úřadu schválenou změnu dle předloženého návrhu zapracovat do Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a dořešit personální záležitosti s touto změnou související

Zodp.: Mgr. Pavla Uhrová
tajemnice ÚMOB

T: 31. 12. 2011

822/25

projednala

žádost Charity Ostrava, Kořenského 17, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 44940998, o vydání souhlasu majitele s odepisováním vložených investic do nemovitostí, budova č. p. 2514 na ul. Zelená č. o. 73, pozemek st. p. č. 2924 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p. p. č. 1094 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhovět žádosti a vydává souhlas s odepisováním investic Charitou Ostrava

ukládá

finančnímu odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková
pověřena vedením finančního odboru

T.: 25. 11. 2011

823/25

projednala

návrh odboru výstavby, VHaZ na odpis dvou nedobytných pohledávek statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v celkové částce 125.500 Kč uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu

doporučuje

ZMOB odpis dvou nedobytných pohledávek statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v celkové částce 125.500 Kč uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch.Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 13. 12. 2011

Tisková oprava

usn. č. 760/24 ze dne 7. 11. 2011

chybné znění: v celkové výši 20.000 Kč.....

správné znění:..... v celkové výši 23.648 Kč včetně DPH.....

usn. č. 764/24 ze dne 7. 11. 2011 – část rozhodla

chybné znění:..... ve výši 65.640 Kč/m²

správné znění:..... ve výši 65.640 Kč

Příští schůze RMOB se koná 5. prosince 2011 od 13:00 hodin